

**Договор № ОГ-005/18 _____
на выполнение подрядных работ**

г. Невинномысск

«16» марта 2018г.

СТАТЬЯ 1. стороны.

Товарищество собственников жилья «Миллениум» в лице председателя правления **Рыжиковой Людмилы Анатольевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», и **Индивидуальный предприниматель Макаева Татьяна Владимировна**, действующий на основании Свидетельства о внесении в Единый Государственный реестр серия 26 № 000989721, выданного МРИ МРФ НС по СК 24 мая 2004г., именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», заключили настоящий договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 2. предмет договора.

2.1. «ПОДРЯДЧИК» выполняет своими силами и привлеченными средствами в установленный срок, обеспечивает поставку всех необходимых материалов и сдает «ЗАКАЗЧИКУ» огнезащитную обработку деревянных конструкций кровли на объекте **Товарищество собственников жилья «Миллениум»**, по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» принимает выполненные работы и своевременно оплачивает их в порядке и на условиях определенных настоящим договором.

СТАТЬЯ 3. стоимость работ по договору.

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет:

- огнезащитная обработка - **87000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей;**

- акт лаборатории по проверке огнезащитного слоя – **2500 (Две тысячи пятьсот) рублей.**

Общая стоимость по договору составляет 89500 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей. НДС не облагается.

3.2. В стоимость договорной цены включаются:

- а) Работы по обработке
- б) Стоимость материалов и оборудования
- в) Акт лаборатории
- г) Прочие работы

СТАТЬЯ 4. сроки выполнения работ.

Срок начала работ с момента заключения договора.

Срок окончания работ 20 мая 2018 года.

4.1. В случае если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести в график работ изменения, приводящие к увеличению срока огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли, такие изменения должны вноситься по согласованию сторон в письменной форме.

4.2. «ПОДРЯДЧИК» имеет право продления срока работ в следующих случаях:

- а) при задержке «ЗАКАЗЧИКОМ» своих обязательств, таким образом, что выполнение работ «ПОДРЯДЧИКА» тоже задерживается;
- б) при задержке выполнения работ, не входящих в обязанности «ПОДРЯДЧИКА»
- в) в случае непреодолимой силы.

СТАТЬЯ 5. обязательства «ПОДРЯДЧИКА»

Для выполнения настоящего договора в счет стоимости, предусмотренной статьей 3, «ПОДРЯДЧИК»:

- 5.1. Выполнит своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдаст работы «ЗАКАЗЧИКУ» в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта.
- 5.2. Поставит на объект необходимое оборудование и т.д., осуществит их разгрузку и складирование.
- 5.3. Информировывает «ЗАКАЗЧИКА» о заключении контрактов с субподрядчиками по мере их оформления.
- 5.4. Несет ответственность перед «ЗАКАЗЧИКОМ» за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору и его субподрядам.
- 5.5. Обеспечит на объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.
- 5.6. Выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях договора.

СТАТЬЯ 6. обязательства «ЗАКАЗЧИКА».

Для выполнения договора «ЗАКАЗЧИК»:

- 6.1. Произведет оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном статьей 7 договора.
- 6.2. Предоставит материалы для работ и помещение для хранения оборудования и материалов «ПОДРЯДЧИКА».
- 6.3. Выполнит в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях договора.

СТАТЬЯ 7. платежи и расчеты.

- 7.1. Расчет производится в течение 5 банковских дней после подписания Акта выполненных работ.

СТАТЬЯ 8. обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более трех месяцев «ПОДРЯДЧИК» и «ЗАКАЗЧИК» обсудят, какие меры следует принять для продолжения монтажа.

Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

СТАТЬЯ 9. гарантии.

9.1. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

9.2. Гарантийный срок составляет 24 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

СТАТЬЯ 10. ответственность сторон.

10.1. При нарушении своих обязательств, установленных договором «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пеню в размере 0,1 % за каждый просроченный день от полной стоимости огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли до фактического исполнения обязательств, но не более 5 % стоимости, определенной пунктом 3.1 договора.

10.2. При нарушении своих обязательств, установленных договором «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пеню в размере 0,1 % за каждый просроченный день от полной стоимости огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли до фактического исполнения обязательств, но не более 5 % стоимости, определенной пунктом 3.1 договора.

10.3. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

СТАТЬЯ 11. Порядок разрешения споров.

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

СТАТЬЯ 12. Порядок изменения и расторжения договора.

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 7 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

СТАТЬЯ 13. Прочие условия.

13.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания и действует до 31.12.2018г. а в части взаиморасчетов до их полного исполнения сторонами по договору.

13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

13.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК» ТСЖ «Миллениум»

Ставропольский край г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5

ИНН 2631037951; КПП 263101001

р/с 40703810260100000053 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк

г. Ставрополь

БИК 040702615; к/с 30101810907020000615

Тел. (8-86554) 7-18-20; 8-918-780-09-57

Председатель правления _____

 Рыжикова Л. А.



«ПОДРЯДЧИК»

Индивидуальный предприниматель Макаева Татьяна Владимировна

357000 РФ Ставропольский край с. Кочубеевское пер. Пионерский, 16

ИНН 261000034407 ОГРН 304264814500132

р/с 40802810106010000023 Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк» г. Ставрополь

к/с 30101810200000000701 БИК 040702701

тел/факс: (8-86550-4-04-04) сот: 8-928-819-22-01

Индивидуальный предприниматель _____

 Т. В. Макаева

